



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **243**

14 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 818 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 12,885 στρέμ. στη θέση «Ταμπούρια» της Περιφέρειας Κοινότητας Εξάρχου του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α. 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/ 3049/ 24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 615/23.3.95 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση το Β' 15/μερο Φεβρουαρίου 1995 από τον Δαλιάνη Αθανάσιο του Αγγέλου, κάτοικο Εξάρχου δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το Β' 15μερο Φεβρουαρίου 1995 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δώδεκα στρεμμ. και οκτακοσίων ογδόντα πέντε τ.μ. (12,885 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Ταμπούρια περιφέρειας Κοινότητας Εξάρχου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Δ, α, ξ, δ, Γ, β, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εκχερσωθείσα έκταση από Μπουρλή Κων/νο.

Δυτικά: Έκταση κατεχόμενη από Δαλιάνη Αθ.

Βόρεια: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης και πέραν αυτής κοινοτικός δρόμος.

Νότια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

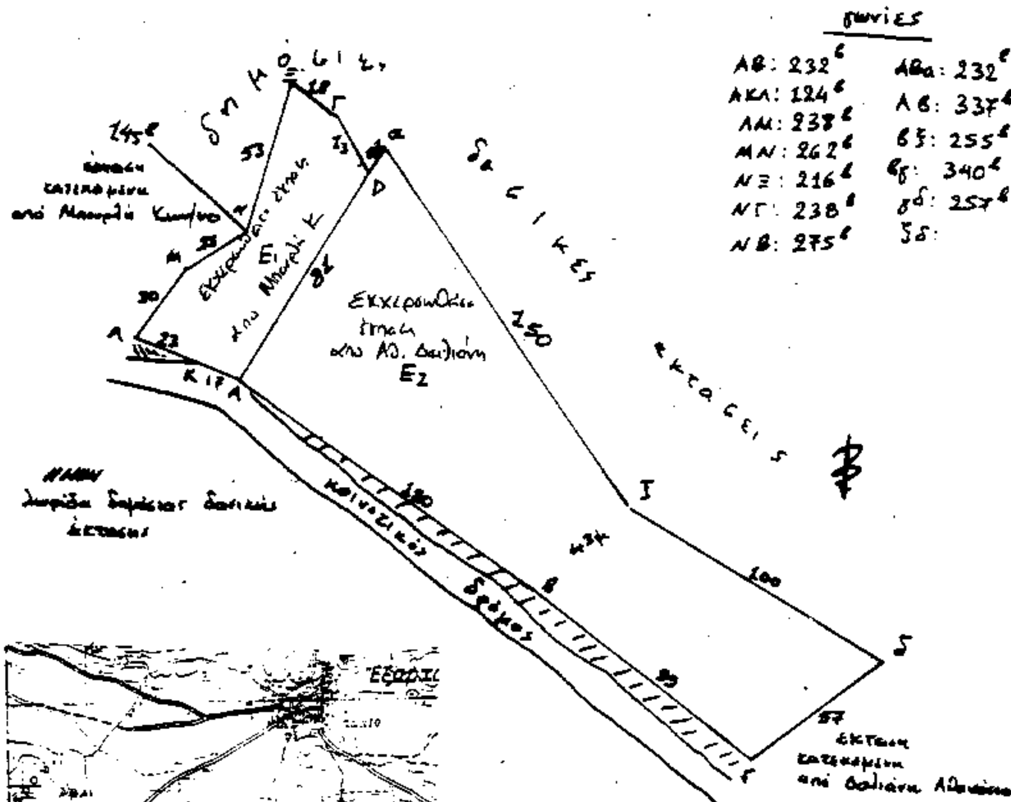
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

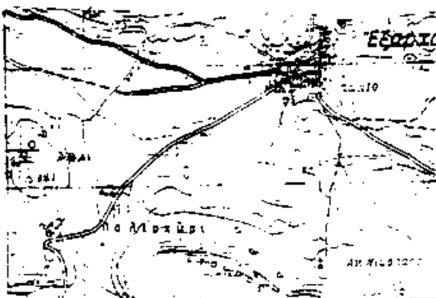
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημ. δασικής έκτασης για την κήρυξή της ως αναδασωτέας

στην θέση "Ταμπαρια" κοινότητας Εξάρχου.

Κλ: 1:2000 Εχ=12.885 τ.μ.







εκχερσωθείσα έκταση
αγροτικός δρόμος
κοινοτικός δρόμος





Ανήκει στην ... Αταλάντη 24-3-1995
Ο Δασάρχης

Γεώργιος Μπρεζαπης

Αταλάντη 10.3.1995
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ι. ΖΙΑΖΙΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/οικ. 342 (2)

Τροποποίηση της επέκτασης σχεδίου πόλης περιοχής Μανιακων Καστοριάς.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.23 (άρθρα 3 και 70) «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».

2. Τον οικιστικό Νόμο Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ Α/ 14.3.83) και ειδικώτερα το άρθρο αυτού 38 (παρ. 4).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), όπως τροποποιήθηκαν και με τα α) υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α), και β) με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/ 14.5.85), «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το Π.Δ/γμα της 16.8.88 (ΦΕΚ 647 Δ/9.9.88) έγκρισης της επέκτασης σχεδίου πόλης περιοχών Μανιακων - Νέας Λεύκης.

6. Την υπ' αριθ. 5/7.5.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανιακων Καστοριάς υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης της επέκτασης σχεδίου πόλης.

7. Την υπ' αριθ. 10 (πράξη 3) της 22.12.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νομού Καστοριάς, υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της επέκτασης του σχεδίου πόλης Μανιακων Καστοριάς, με την τοπική μετατόπιση νοτιότερα τμήματος του πεζόδρομου μεταξύ των οικοδομικών τετραγωνικών Γ - 116 και Γ - 117, ώστε να μη ρυμοτομείται η υφισταμένη πριν την έγκριση του σχεδίου πόλης παλαιά οικία επί του οικοπέδου με αριθμό 011515, η οποία από λανθασμένη σχεδίαση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαίνετο ως μη ρυμοτομουμένη, ως το συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 30 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής
Β. ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. Γ116 ΚΑΙ Γ117
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΜΑΝΙΑΚΩΝ

Γ 118

Γ 119

Γ 111Β

Γ116

Γ117

Γ 111Α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. ΚΟ/οικ. 341 (3)

Τροποποίηση της επέκτασης σχεδίου πόλης περιοχής Μανιακων Καστοριάς.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.23 (άρθρα 3 και 70) «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».

2. Τον οικιστικό Νόμο Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ Α/ 14.3.83) και ειδικότερα το άρθρο αυτού 38 (παρ. 4).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), όπως τροποποιήθηκαν και με τα α) υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α), και β) με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/ 14.5.85), «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το Π. Δ/γμα της 16.8.88 (ΦΕΚ 647 Δ/9.9.88) έγκρισης της επέκτασης σχεδίου πόλης περιοχών Μανιακων – Νέας Λεύκης.

6. Την υπ' αριθ. 59/7.5.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανιακων Καστοριάς υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης της επέκτασης σχεδίου πόλης.

7. Την υπ' αριθ. 10 (πράξη 2) της 22.12.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νομού Καστοριάς, υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της επέκτασης του σχεδίου πόλης Μανιακων Καστοριάς, με τη μικρή μετατόπιση βορειώτερα τμήματος της οδού μεταξύ οικοδομικών τετραγώνων Γ83 και Γ 84 και με την κατάργηση της πρασιάς πλάτους 2,50 μέτρων, ώστε να μη ρυμοτομείται η υφισταμένη πριν την έγκριση του σχεδίου πόλης παλαιά οικία επί του οικοπέδου με αριθμό 011950, ως το συνημμένο διάδιάγραμμα κλίμακας 1/1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 30 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

Β. ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ83 ΚΑΙ Γ84 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΝΙΑΚΩΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Γ 85

Γ 84

ΤΟΜΕΑΣ Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

πρασιά 2.50 μ

ΤΟΜΕΑΣ Α

Γ 83

Γ 82

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ 78

Γ 77

Γ 76

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Γ 85

Γ 84

Γ 82

Γ 78

Γ 77

Γ 76

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

011948	ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	25%
	ΚΟΣΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘ	50%
	ΚΟΣΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘ	25%
011949	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	
011950	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	50%
	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΣΥΒΥΛΛΑ	50%
011952	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

- ισχύουσα ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Καστοριά, 12.9.93
Ο Συντάκτης

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β	
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 μ	8.00 μ	15.00 μ	10.00 μ
ΕΜΒΑΔΟ	250.00 μ2	140.00 μ2	400.00 μ2	250.00 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	50%	50%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ	0.80	0.80	0.80	0.80
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	10.00 μ	10.00 μ	10.00 μ	10.00 μ
ΣΤΕΓΗ	υποχρεωτική			

Αριθ. ΤΠ. 1432 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας Ν. Φθιώτιδας μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 14 και 15 και αφορά τη μετατόπιση της οδού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»,όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. 62646/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β' 1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λπ.».

5. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.».

6. Το από 24.9.1958 Β.Δ. (ΦΕΚ 153 Α'/7.10.58) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας».

7. Τις αιρθ. 89/22.10.1993 και 93/29.11.1993 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λάρυμνας.

8. Την αριθ. ΤΠ 147/31.1.1995 εισήγηση του Τμ. Πολ/μίας & Πολ/κών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθ. 21/3.3.1995 γνωμοδότηση (πρακτ. 4/1995 θέμα 6ον) του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το από 8.4.1994 έγγραφο της Κοινότητας Λάρυμνας σχετικά με κάλυψη Δαπάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας που αφορά τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 14 και 15 ώστε να συμπέσει με τμήμα διαμορφωμένου δρόμου και να αποφύγει ρυμοτόμηση ιδιοκτησιών σε μεγάλο βαθμό λεπτομέρειες της τροποποίησης έχουν σημειωθεί στα διαγράμματα.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λάρυμνας το ύψος της οποίας δε μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας μεταξύ των Ο.Τ. 14 και 15

Κλ. 1:500

Ο.Τ. 15

23-3-99

Απόσπασμα σχεδίου Κλ. 1:1000

Κτηματολογικός Πίνακας

Α/Α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Εμβαδόν ιδιοκτησίας
1	Νίκος Γιαννάκης	= 1683,88 μ²
2	Χρήστος Σούλης	= 1099,38 μ²
3	Αλέκος Παπαχρίστου	= 538,65 μ²
4	Γιώργος Ρίζος	= 358,93 μ²
5	Χρήστος Σούλης	
6	Γεωργία Δημητρίου	
7	Αθανάσιος Δάρας	
8	Ευαγγελία Δάρας	= 26418 μ²

Σεπτέμβριος 1999
Ο Συντάξας

ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΚΟΝΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22333

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ